



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)**: Dashed line
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**: See text part
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)**:
 - 0,6: Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
 - 2: max. Zahl der Wohnungen im Einzelhaus, hier z.B. 2
 - SD: Satteldach
 - PD: Pultdach
 - FD: Flachdach
 - DN: zulässige Dachneigung
- HGP**: höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (EFH, HGP)**: Dotted line
- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Art)**: Dashed line
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**:
 - O: Offene Bauweise
 - Baugrenze: Cyan dashed line
- Füllschema der Nutzungsschablone**:

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)**:
 - EFH: Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**:
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil: Green circle



A		B		C	
Siehe Textteil	siehe Planeinschrieb	Siehe Textteil	siehe Planeinschrieb	Siehe Textteil	siehe Planeinschrieb
0,6	-	0,6	-	0,6	-
-	0	-	0	-	0
2	FD/PD DN max. 10°	2	SD DN max 40°	4	PD/FD/SD DN max. 40°

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Zaberfeld
 Gemarkung: Zaberfeld

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften
 (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

Alte Sägemühle

Maßstab: 1:500	Datum: 25.07.2022/15.10.2024	Projekt-Nr.: 320200575	Altis 2020
----------------	------------------------------	------------------------	------------

Käser
 ingenieure
 Vermessung - Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de